


2 250 000 MAD

 109 m<sup>2</sup> 3 pièces Marrakech PROCHE  
HIVERNAGE

A saisir

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Type d'appartement | T3                                   |
| Surface            | 109.00 m <sup>2</sup>                |
| Surface au sol     | 117 m <sup>2</sup>                   |
| Séjour             | 55 m <sup>2</sup>                    |
| Terrasse           | 15 m <sup>2</sup>                    |
| Pièces             | 3                                    |
| Chambres           | 2                                    |
| Salle de bains     | 2                                    |
| WC                 | 2                                    |
| Étage              | 2                                    |
| Epoque, année      | 2015                                 |
| État général       | En excellent état                    |
| Chauffage          | Electrique<br>Individuel             |
| Cuisine            | Aménagée et équipée,<br>Indépendante |
| Ameublement        | Entièrement meublé                   |
| Vue                | Jardin, terrasse                     |
| Ouvertures         | Aluminium, Double vitrage            |
| Exposition         | Sud-Ouest                            |
| Ascenseur          | Oui                                  |
| Cave               | Non                                  |
| Charges            | 900 MAD /mois                        |

---

Référence VA1922, Mandat N°12 Votre agence immobilière "Welbnbimmo" vous propose ce somptueux T3 de plus de 109m2 dans une résidence très prisée (Prestigia Corail) de 2015 et bien entretenue proche de l'hivernage à Marrakech.

A seulement cinq minutes du Menara Mall, du Centre commercial Al mazar et de l'aéroport, vous profiterez d'un appartement au 2er étage avec une magnifique vue sur la piscine.

Il est composé d'un hall d'entrée ouvert sur une grande pièce de vie de plus de 50m2, de 2 chambres avec dressing, 2 salles de bains, deux WC, et une grande terrasse aménagée exposé sud/est.

La résidence dispose de plusieurs places de parking libre.

Qu'attendez vous pour visiter ?

note : Ce bien est actuellement en location courte durée type Airbnb avec un compte et des commentaires déjà avancé.

Marrakech le lieu idéal pour votre nouvel investissement.  
\*\*\*\*\*

Marrakech : ville mondialement connue grâce à ses nombreux sites touristiques, ses excursions, ses événements et ses visiteurs de prestige.

Outre un climat ensoleillé quasi permanent, une bonne qualité de vie et une proximité des principales capitales européennes, l'achat immobilier au Maroc présente des conditions avantageuses incomparables.

\*\*\*\*\*

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière "Welbnbimmo" Marrakech

UNIQUEMENT LES DEMANDES ACCOMPAGNÉES DE  
COORDONNÉES TÉLÉPHONIQUES SERONT TRAITÉES.  
ACHAT - VENTE - LOCATION

Les points forts :

- Vue
- Meublé
- Spacieux
- Sécurisé



**Welbnb**  
942 Hay Al Massar  
40000 Marrakech  
[www.welbnbimmo.com](http://www.welbnbimmo.com)  
[contact@welbnb.com](mailto:contact@welbnb.com)  
+212 620 947 686



Document non contractuel